

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: /TB-THADS(10)

Đồng Nai, ngày tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định ủy thác thi hành án số 50/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/205/CT-TĐG.MDC ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 926/TB-THADS(10) ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 1028/TB-THADS(10) ngày 24 tháng 11 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - tỉnh Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS để lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất diện tích đất 10391,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 510, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp 8, xã An Khương, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước nay là xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai, có giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số DC 073688, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 08018 ngày 30/6/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Lưu Văn Hiến, bà Nguyễn Thị Nghĩa chuyển nhượng cho ông Mai Quang Trung ngày 31/10/2023.

- Theo bản trích lục bản đồ địa chính số TL-425-2025 ngày 22/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Hớn Quản: Thửa đất số 510 tờ bản đồ số 02 diện tích 10391,5m<sup>2</sup> nay thành thửa đất số 58 tờ bản đồ số 84 diện tích 10391,5m<sup>2</sup>. Thay đổi địa chỉ thửa đất thành: Ấp 1, xã Tân Hưng, tỉnh Đồng Nai.

- Tài sản trên đất gồm: 25 cây xà cừ khoảng 05 năm tuổi, 05 cây xà cừ khoảng 01 năm tuổi.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là: 2.607.125.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm lẻ bảy triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai chỉ nhận được duy nhất hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau: Công ty đấu giá Hợp danh An Gia; địa chỉ: Số 64, đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh (là tổ chức bán đấu giá được Bộ Tư pháp công bố theo Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04/10/2024).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai chọn Công ty đấu giá Hợp danh An Gia; địa chỉ: Số 64, đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh An Gia liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – tỉnh Đồng Nai thông báo đề các bên đương sự, Công ty đấu giá Hợp danh An Gia được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND khu vực 10 – Đồng Nai;
- Công ty đấu giá Hợp danh An Gia;
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Hưng**